



ALEXANDER A. DEMBICH

CURRENT PROBLEMS
OF ARCHITECTURE
AND URBAN PLANNING
OF TATARSTAN
IN THE MIRROR
OF OPINIONS
OF THE PROFESSIONAL
COMMUNITY
OF THE KAZAN STATE
ARCHITECTURAL
AND CONSTRUCTION
UNIVERSITY

ДЕМБИЧ А.А.

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ТАТАРСТАНА В ЗЕРКАЛЕ
МНЕНИЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
СООБЩЕСТВА КАЗАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНОГО
УНИВЕРСИТЕТА

В 2020 году кафедре Градостроительства и планировки сельских населённых мест исполнилось 30 лет. В этот же год было намечено провести в КГАСУ юбилейный научно-образовательный семинар по проблемам градостроительного развития поселений Татарстана и подготовки специалистов для градостроительной деятельности. Но коварный коронавирус помешал всем этим планам.

Однако в 2022 году МООСАО принял решение провести на базе Казанского КГАСУ Международный смотр-конкурс ВКР по архитектурной специальности, в рамках которого запланирована конференция, позволяющая рассмотреть проблематику архитектурной подготовки в широком диапазоне — от расселения на территории страны в целом, до субъекта Федерации, города и отдельного здания.

В соответствии с этим, появляется хорошая возможность рассмотреть и актуальные вопросы градостроительства.

Надо заметить, что с самого начала методика обучения студентов на кафедре Градостроительства была практико-ориентированной.

Все проектные градостроительные задачи, начиная с младших курсов и заканчивая дипломными работами, выполняемыми на кафедре, всегда были связаны с решением проблем, выдвигаемых реальной градостроительной практикой. Этому в значительной степени способствует постоянная работа кафедры в реальном градостроительстве. Начиная с середины 90-х годов, сотрудники

кафедры регулярно ведут проектные градостроительные работы, как на договорной основе, так и разрабатывая инициативные градостроительные концепции, получившие широкую известность в Татарстане, благодаря активному сотрудничеству кафедры с Казанскими СМИ.

Опыт научно-проектных работ кафедры Градостроительства КГАСУ и других кафедр университета и был представлен в материалах статей настоящего журнала.

Учитывая, что Стратегия социально-экономического развития Татарстана, утверждённая в 2015 году, выдвинула перспективную идею формирования и развития на территории Татарстана 3-х агломераций — Казанскую, Камскую и Альметьевскую, то кафедра Градостроительства КГАСУ уже несколько лет прорабатывает эту тему. Поэтому часть статей, вошедших в этот номер журнала в разных аспектах раскрывает вопросы, связанные с агломерационной тематикой или особенностями развития поселений, формирующими ядро агломераций или их составные части: «Агломерации Татарстана — стихийное формирование или планируемое развитие» (Дембич А.А.), «Объекты культурного туризма с ремесленно-креативной функцией, как часть культурно-креативных маршрутов Республики Татарстан» (Степанчук А. В.), «Морфотипы многоквартирной жилой застройки и их размещение в планировочной структуре крупных городов Татарстана» (Гафурова С.В.), «Эффективность кластерного подхода для организации устойчивого развития архитектурной среды малых исторических городов

и поселений Республики Татарстан» (Покка Е.В., Пономарев Е.С., Юдакова А.А.), «Функционально-пространственная организация стыковых узлов в планировочной структуре Казанской агломерации» (Закиева Л.Ф., Закирова Ю.А., Исмагилова С.Х.). Следует отметить, что коллектив кафедры Градостроительства КГАСУ сегодня единственный коллектив в Татарстане, который системно занимается вопросами агломерационного развития на территории республики.

Вопросы градостроительного развития исторических городов разного размера и административного статуса, особенности их использования в качестве центров туризма осматривается в статьях помощника Президента Республики Татарстан по вопросам сохранения исторического наследия Балтусовой О.А. — «Исторические поселения Татарстана: особенности градостроительного регулирования» и «О ревитализации исторического квартала в городе Зеленодольск». Проблема расширения туристической экспозиции городов Татарстана сегодня крайне актуальна, так как туристический поток в Казани и исторических городах Татарстана в Прикамском регионе, начиная с 2005 года вырос в 6 раз и достиг к 2019 году 3,5 млн. туристов в год.

Тема развития Казани, как одного из ведущих спортивных центров в России, провозглашенного после проведения Всемирной Универсиады молодежи и студентов в 2013 году, к Казани, как к столице Татарстана, стали всё чаще прилагать имидж «Спортивной столицы России». Этой теме посвящена статья Арсентьевой Ю.П., Залетовой Е.А., Тепавчевич Р. «Концепция развития спортивной инфраструктуры в г. Казани в рамках подготовки к чемпионату мира по водным видам спорта 2025 года», что также определяет важный сектор функциональной специфики столицы Татарстана. Эффективность градостроительной политики развития Казани, её постоянно растущая численность населения и хоть и медленное, но постоянное расширение границ территории города достаточно остро ставит вопрос о формировании центров планировочных районов города, о развитии которых ставится вопрос в статье Ульянова Д.А. «Принципы формирования «Якорных» общественных центров в крупном городе на примере г. Казани». Вопросы, тесно связанные с будущим городским развитием столицы Татарстана и преемственности исторического развития и сохранения идентичности и узнаваемости городской среды города рассматриваются в статье Латыповой М.С. «Семантический подход к проектированию городской среды как инструмент выявления территориальной идентичности г. Казани». С сохранением историко-культурной идентичности и исторической памяти места связана и статья Надыровой Х.Г. и Хайруллиной А.Т. «Особенности размещения больничных комплексов в планировочной структуре Казани конца XVIII — начала XX вв.».

Но не только история, современное развитие и архитектурная самобытность Казани сегодня в центре внимания архитекторов-градостроителей. Чрезвычайно спорный и сложный вопрос

градостроительного облика и дальнейшего функционально-пространственного развития ядра Камской агломерации — Набережных Челнов, сегодня интересует архитекторов Татарстана. Этой теме посвящены статьи Орловой Н. «Преобразование архитектурного облика жилой среды в массивах индустриальной застройки 60–80-х годов XX века (на примере Набережных Челнов)», Нуруллина А.Ф. и Рассоловой Е.Н. «Катализаторы творческой энергии: попытки трансформации производственных площадок в креативные пространства в индустриальном городе (на материале города Набережные Челны)», и Закиевой Л.Ф. «Развитие внутриагломерационного рельсового пассажирского транспорта на примере Камской Агломерации». Актуальность материалов статей, связанных с развитием Набережных Челнов, сегодня особенно велика и вызвана постоянно растущим населением города и данными социологических опросов, где фиксируется отток молодежи из города. Одной из главных причин этого оттока называют гомогенность городской среды и недостаточное разнообразие культурного досуга. Различные проблемы архитектурно-градостроительного развития Республики Татарстан, раскрываемые в статьях этого журнала, прекрасно характеризуют практическую и научно-исследовательскую практику современного архитектурно-градостроительного цеха Татарстанских архитекторов и, как мы надеемся, найдут отклик у всего профессионального архитектурного цеха России.