



NINA V. DANILINA

## CURRENT PROBLEMS AND PROSPECTS OF URBAN PLANNING

Ensuring balanced development of urban territories is one of the key tasks of modern urban planning. In recent decades, developed countries have developed a practice of spatial development regulation aimed at achieving the goals of sustainable development of territorial formation. The concept of «sustainable development» emerged at the end of the last century primarily in the field of environmental protection, and then spread to other spheres of activity.

**Keywords:** balanced development, spatial development, sustainable development of the territory, environmental protection, infrastructure

Мы живем в период активного развития урбанизации, которая влияет на образ жизни человека, и на его здоровье. Внедрение «нейроплощадок» поможет повысить эффективность использования общественного городского пространства и сохранить ментальное здоровье населения города. Также следует отметить меняющийся формат работы, все больше сотрудников в разных сферах деятельности предпочитают работать из дома.

Многие города не только меняют формат работы и проживания, но также следуют за мировыми тенденциями в развитии электротранспорта, как в сфере городских пассажироперевозок, так и при индивидуальных поездках. Переход на электротранспорт в разы уменьшает загрязнение воздуха в городах, однако переход на электромобили влечет за собой большие изменения в инфраструктуру города в связи с необходимостью размещения зарядных установок. Кроме зарядных установок возникла потребность в предприятиях по переработке батарей.

Перед градостроителями стоит нелегкая задача совместить мировые тенденции и потребности населения с учетом устойчивого развития территориальных образований в результате гармоничных, сбалансированных преобразований экономической и социальной сфер, обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов, инвестиций, научно-технических достижений, человеческого капитала для удовлетворения человеческих потребностей в текущей и долгосрочной перспективах [1].

Размышления ученых и практиков-градостроителей над этими и другими актуальными градостроительными проблемами нашли отражение в рамках проведенного Круглого стола.

**Маркус М.В., Барышев В.В., Манухина Л.А.** в своей статье раскрывают тот факт, что пандемия COVID-19 заставила подавляющее большинство работающего населения адаптироваться к новым нормам трудового процесса и трудовой миграции. Прогнозы, касающиеся будущего удаленной работы [2], как утверждается, предприятия и бизнесы отдадут предпочтение более гибким, гибридным формам работы, не требующим ежедневного присутствия каждого работника на рабочем месте. Это, в свою очередь, ведет к переосмыслению формата рабочего места и поиска пространственно-средовой модели, эффективно взаимодействующей с новыми форматами рабочих мест, повышающей качество жизни пользователя.

В статье **Верховского Д.А.** тема сохранения исторических поселений, а в более широком смысле, сохранения наследия, выходит на первый план. Основным системным документом, где

## ДАНИЛИНА Н.В.

## СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечение сбалансированного развития городских территорий является одной из ключевых задач современного градостроительства. В последние десятилетия в развитых странах сложилась практика регулирования пространственного развития, направленная на достижение целей устойчивого развития территориального образования. Понятие «устойчивого развития» возникло в конце прошлого века прежде всего в сфере охраны окружающей среды, а затем распространилось на иные сферы деятельности.

**Ключевые слова:** сбалансированное развитие, пространственное развитие, устойчивое развитие территории, охрана окружающей среды, инфраструктура.

могли бы быть заложены правильные подходы к сохранению наследия — является Генеральный план города. Идентичность, подлинность, концентрация исторического опыта и институты сохранения наследия позволяют обеспечить необходимую трансляцию историко-культурного потенциала территорий в проекты их развития. Идентичность определяет связанность людей со своей культурой и территорией. Формирует их мотивацию к сохранению и развитию мест где они живут.

**Волжанова И.О., Крючков Д.О.** раскрывают процессы бурного развития городов, цифровизации жизни и автоматизации рабочих процессов, которые имеют как положительный, так и отрицательный эффект. Происходит глобальное старение населения, распространение хронических и инфекционных заболеваний, увеличение количества психических расстройств, повышение факторов риска, таких как малоподвижный образ жизни, вредные привычки, стресс [3]. Развитие доступных способов для восстановления и профилактики здоровья людей в городской среде. Переосмысление использования общественных пространств для распространения здорового образа жизни людей: формирование оздоравливающих общественных пространств. Инновационный подход заключается в внедрении методов, используемых в медицинских реабилитационных центрах и центрах развития в современную городскую среду с использованием цифровых технологий, с помощью проекта «Нейроплощадка».

**Власов Д.Н., Гук П.А.** обозначают поддержку развития сельских территорий как одну из важнейших задач любой развитой или развивающейся страны. Для России это особо важное направление, так как малая плотность городской системы расселения подразумевает большие «не городские» пространства, которые требуют выработки индивидуального подхода к развитию ввиду их количества, особенностей положения в планировочной структуре и т.д. Важность этого направления отмечается и правительством страны. У проблемы деградации сельских населенных мест есть два варианта решения. Первый вариант состоит в том, чтобы принять факт отсталости сельских населенных мест и их несостоятельность в конкурентной борьбе с городским уровнем жизни. В статье предлагается иной вариант развития сельских населенных мест — развитие их до городского уровня жизни. Одним из возможных методов развития сельских населенных мест является кластеризация нескольких сельских поселений в единую структуру.

В статье **Данилиной Н.В., Тепловой И.Д., Кострикова Н.В., Грицины А.В., Некрасова Д.Ю.** раскрываются определенные этапы развития своей территории, которые проходит каждый

город. Этот процесс тесно связан с историческими, политическими, экономическими процессами. В статье поставлена исследовательская задача по определению взаимосвязей между основными этапами градостроительного развития города и основными вехами развития общественного уклада жизни населения, промышленной специализации, особенностей взаимодействия с внешним миром. В качестве объекта исследования выбран город Ногинск, история которого начинается с XIV века [4]. Выбор города обусловлен наличием трех ярко выраженных этапов своего градостроительного развития: Рогожи — Богородск — Ногинск. Каждый из которых характеризуется своими особенностями. Предметом исследования являются взаимосвязи между территориальными и социально-бытовыми и экономическими аспектами, характеризующими рассматриваемый период.

**Мигалева М.А., Дергачев А.Л., Дьяченко Д.А.** в своей статье демонстрируют особенности формирования первых поселений древности вблизи крупных водных объектов. В свои времена они выполняли различные функции: оборонительные, транспортные, для решения хозяйственных потребностей. Особо крупные пресные реки могли обеспечивать питьевой водой большее число жителей, что способствовало активному приросту населения. Москва-река не стала исключением и сыграла значительную роль в формировании и развитии города Москвы. Она служила источником пресной воды, средством передвижения и торговли, а также способствовала оборонительным функциям города. С течением времени вдоль берегов реки начали строиться поселения, которые впоследствии объединились в единый город. Река также оказала значительное влияние на архитектурный облик Москвы [5]. Многие исторические здания и сооружения были построены на её берегах. Набережные Москвы-реки стали популярными местами для прогулок и отдыха горожан. Сегодня Москва-река остаётся важным элементом городской инфраструктуры и культуры.

**Ивашкина И.В., Григорьева М.А.** утверждают, что ключевая цель экологически устойчивого развития города — сохранение здоровья горожан, повышение качества и продолжительности их жизни. Документы территориального планирования напрямую должны способствовать достижению этой цели [6]. Экодиагностика городской территории или урбозоодиагностика — относительно новое направление в отечественной градостроительной практике, но уже включена в систему подготовки документов территориального планирования городов России. В Институте Генплана Москвы разработаны методические принципы проведения экодиагностики для различных целей оценки городской территории, также имеется опыт проведения таких исследований на примере разработки документов территориального планирования Москвы, Казани, Альметьевска, Воронежа, Великого Новгорода, Южно-Сахалинска и др. городов.

**Козлова Ю.И.** одной из составляющих туристической инфраструктуры выделяет пешеходно-транспортную систему города, возможности которой и раскрываются в статье. Сама по себе пешеходно-транспортная система города не является драйвером для развития туризма, но может существенно раскрывать существующие, но не реализуемые точки притяжения и усиливать уже работающие. Подобных результатов можно добиться: посредством создания новых связей к удалённым, но привлекающим интерес туристов объектам; улучшением качества и безопасности существующих сообщений; а также проработкой логистики и созданию замкнутых, непрерывных, связанных путей движения.

**Бахирев И.А., Крестмейн М.Г., Канеп С.Э., Измайлов М.М.** утверждают, что будущее за экологическим аспектом формирования транспортной инфраструктуры. В настоящее время в мире наметилась устойчивая тенденция как среди автовладельцев, так и среди основных автопроизводителей, по переходу с автомобилей, работающих на двигателях внутреннего сгорания, на экологически чистые при эксплуатации автомобили с электродвигателями, берущими необходимую для движения энергию от аккумуляторных батарей. Именно экологический аспект сейчас, в постковидный период, приобрёл весомое значение как непосредственно для жителей, так и для руководителей администраций крупных мегаполисов — так как в период ковидных ограничений все увидели, каким чистым может стать город без основного загрязнителя воздуха — выбросов от автотранспортных средств.

**Раев Ю.В., Власов Д.Н.** демонстрируют национальные модели регулирования в мировой практике, которые исходят из тождественных представлений об устойчивом развитии территории с учетом национальных особенностей системы регулирования и социально-экономического развития. В основе национальных моделей регулирования находится концепция устойчивого развития территориальных образований в результате гармоничных, сбалансированных преобразований экономической и социальной сфер, обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов, инвестиций, научно-технических достижений, человеческого капитала для удовлетворения человеческих потребностей в текущей и долгосрочной перспективах.

В статье **Фетисенкова В.В., Головизиной Ю.В., Ярмомедова И.В.** обозначены проблемы определения критериев эффективности проекта, а также факторов, оказывающих влияние на ту или иную область внешней среды, которые возникают в рамках разработки проектов строительства и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры. С точки зрения управления проектами требуются классические методы экономической оценки эффективности, однако зачастую не всегда имеется возможность напрямую оценить положительные денежные потоки от строительства или реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Несмотря на очевидное наличие экономической составляющей в общем перечне возникающих эффектов, влияние на внешнюю среду выражено также в ряде косвенных эффектов, в первую очередь отражаемых в социально-общественной сфере живущих на данной территории граждан, территориальной развитости и устройстве городской инфраструктуры. Варианты подобных показателей и способы их расчёта имеют различные формы и разнятся во множественных методологиях стран, министерств, органов транспортного проектирования и градостроительных структур. Возникает необходимость изучить и систематизировать данные подходы, а также определить более точный и всеобъемлющий метод расчёта на основе имеющихся при проектировании данных [7].

## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Власов, Д. Н., Данилина Н. В. Концепции устойчивого развития территорий / Д. Н. Власов, Н. В. Данилина // Архитектура и строительство России. — 2023. — № 2(246). — С. 8-9.
2. Barbour N., Menon N., Mannering F. A statistical assessment of work-from-home participation during different stages of the COVID-19 pandemic // Transportation Research Interdisciplinary Perspectives 11. — 2021. — p. 2-4, 6.
3. «Здоровый город - оксюморон или реальность?» Аналитический альманах №2 (15), Московский центр урбанистики «Город», 2020 г. (52 стр.).
4. Богородск-Ногинск. Богородское краеведение. — URL: <https://www.bogorodsk-noginsk.ru/>.
5. Москва-река: все только начинается // Архитектура. Строительство. Дизайн. — 2015. — № 1(78). — С. 31-37.
6. Ивашкина И.В., Фирсова Н.В. Экологические приоритеты создания комфортного города // Градостроительство. 2020. №5(69). — С. 26-32.
7. «Методические указания по оценке социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в области развития транспортной инфраструктуры» утв. Мэром Москвы С.С. Собяниным от 27.02.2014 № 4-19-3178/4.

## REFERENCES

1. Vlasov, D. N., Danilina N. V. (2023) Konceptcii ustojchivogo razvitiya territorij / D. N. Vlasov, N. V. Danilina // Arhitektura i stroitel'stvo Rossii. — 2(246). — P. 8-9.
2. Barbour N., Menon N., Mannering F. (2021) A statistical assessment of work-from-home participation during different stages of the COVID-19 pandemic // Transportation Research Interdisciplinary Perspectives 11. — P. 2-4, 6.
3. «Zdorovyj gorod - oksymoron ili real'nost'?» Analiticheskiy al'monax №2 (15), Moskovskij centr urbanistiki «Gorod», 2020 g. (52 str.).
4. Bogorodsk-Noginsk. Bogorodskoe kraevedenie. — URL: <https://www.bogorodsk-noginsk.ru/>.
5. Moskva-reka: vse tol'ko nachinaetsya // Arhitektura. Stroitel'stvo. Dizajn. — 2015. — № 1(78). — P. 31-37.
6. Ivashkina I.V., Firsova N.V. (2020) Ekologicheskie prioritety' sozdaniya komfortnogo goroda // Gradostroitel'stvo. — №5(69). — P. 26-32.
7. «Metodicheskie ukazaniya po ocenke social'no-ekonomicheskoj e'fektivnosti investitsionnyx proektov v oblasti razvitiya transportnoj infrastruktury» utv. Me'rom Moskv'y S.S. Sobyaniny'm ot 27.02.2014 № 4-19-3178/4.