



YULIA A. ZAKIROVA

DEPARTMENT OF URBAN PLANNING AND RURAL PLANNING, KSUACE: HISTORY, PEOPLE, ACHIEVEMENTS

The article is devoted to the history of the Department of Urban Planning and Rural Planning of KGASU, its creation, development and contribution to science, education and practice. The article highlights the key stages of the department's formation, talks about the founder of the department, Alexander Alekseevich Dembich, the people who stood at its origins and made a significant contribution to its development. Special attention is paid to outstanding teachers, graduates and their achievements. The article also describes the significant projects developed at the department and their impact on the development of urban planning, as well as current areas of activity.

Keywords: градостроительство, теория, практика градостроительной деятельности, достижения.

Как все начиналось

Когда-то все начиналось с идеи. Так, в 1987 г. инициативной группой кафедры «Архитектурного проектирования» в рамках развития Архитектурного факультета Казанского инженерно-строительного института (КИСИ) было подготовлено предложение о необходимости формирования градостроительного профиля, что было доложено в том же году на Ученом Совете КИСИ. На первом этапе, на Архитектурном факультете были организованы профильные секции, специализирующиеся на подготовке методических материалов и специализации преподавателей по намеченному в перспективе градостроительному профилю. Через три года началась реализация самостоятельной образовательной программы.

Кафедра была создана в 1990 году, что стало началом развития Казанской градостроительной школы. Инициатором создания сначала секции градостроительства, а затем градостроительной кафедры был Александр Алексеевич Дембич, у которого интерес к градостроительству сформировался еще в студенчестве благодаря работе с преподавателями КИСИ А.С. Коряковой и В.И. Борисовым. В результате этой работы многие студенты архитекторы, работающие с А.С. Коряковой, В.И. Борисовым, а затем с А.А. Дембичем получили в рамках специализации расширенную градостроительную подготовку, а на кафедре постепенно выстроилась методика обучения основам теории и практики градостроительства. Становление кафедры происходило в период, когда в стране изменялся экономический уклад, происходили социально-политические трансформации, но города продолжали развиваться,

ЗАКИРОВА Ю.А.

КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ, КГАСУ: ИСТОРИЯ, ЛЮДИ, ДОСТИЖЕНИЯ

Статья посвящена истории кафедры градостроительства и планировки сельских населенных мест КГАСУ и приурочена к 35-летию ее создания, развития и вкладу в науку, образование и практику. В материале освещаются ключевые этапы становления кафедры, рассказывается об основателе кафедры Александре Алексеевиче Дембиче, людях, которые внесли значительный вклад в ее развитие. Особое внимание уделяется выдающимся преподавателям, выпускникам и их достижениям. В статье представлены значимые проекты, разработанные на кафедре, и их влияние на развитие градостроительства, а также актуальные направления деятельности.

Ключевые слова: градостроительство, теория, практика градостроительной деятельности, достижения.

происходило изменение законодательства, документации и подходов к регулированию градостроительной деятельности, что соответственно требовало новых специалистов в этой области. После организации в КИСИ специализированной кафедры был сформирован коллектив преподавателей, способный целенаправленно и полноценно готовить студентов к градостроительной деятельности. Кафедра стала выпускающей и готовила специалистов по специальности «Архитектура», но с градостроительным профилем. А с 2008 года в высшей школе начинается переход к двухступенчатой системе подготовки специалистов на уровне бакалавриата и магистратуры. В 2012 году кафедра произвела первый выпуск бакалавров градостроительства по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, в 2015 году — первый выпуск магистров по направлению подготовки 7.04.01 Архитектура, по профилю «Теория и практика градостроительного проектирования». Начиная с 2018 г. кафедра выпускает магистров по специальности 07.04.04 Градостроительство.

Люди, которые вдохновляют

Кафедра — это, прежде всего, люди. Кафедра — это те, кто учит, и те, кто учится. Кафедра — это преподаватели, которые не просто читают лекции, а делятся своим опытом, учат мыслить масштабно и не бояться сложных задач. Кафедра — это выпускники, которые разъезжаются по всей стране и за ее пределы, чтобы создавать проекты, которые меняют города и жизнь людей. Основателем кафедры Градостроительства и планировки сельских населенных мест КИСИ в 1990 г. стал Дембич Александр Алексеевич — кандидат архитектуры,



Фото.1
Состав кафедры
градостроительства
и планировки сельских
населенных мест в 2009 г.

доцент, заслуженный архитектор республики Татарстан, член союза архитекторов России, член правления союза архитекторов Республики Татарстан. Александр Алексеевич 52 года проработал в родном вузе, пройдя путь от преподавателя кафедры архитектурного проектирования до заведующего кафедрой градостроительства и планировки сельских населенных мест. Он всегда уделял особое внимание тому, чтобы программы обучения соответствовали современным требованиям, а студенты получали не только теоретические знания, но и практические навыки. Благодаря его усилиям казанская градостроительная школа стала известна.

Дембич Александр Алексеевич, биографическая справка

Окончил архитектурный факультет КИСИ в 1973 г., начиная с этого времени начал преподавать на кафедре архитектурного проектирования. В 1983 г. защитил диссертацию на соискание ученой степени кандидата архитектуры, а с 1986–1989 гг. являлся деканом архитектурного факультета. Автор множества градостроительных проектов, победитель международных конкурсов, непревзойденный мастер своего дела, учитель, руководитель, ученый. В 2022 г. по итогам XXXI Смотра-конкурса выпускных квалификационных работ по архитектуре, дизайну и искусству по решению Президиума РААСН от 3 октября 2022 года, протокол № 9, Медаль РААСН имени И.Г. Лежавы присуждена выпускной квалификационной работе Айгуль

Хафизовой на тему: «Пространственная организация рекреационно-туристической инфраструктуры города Чистополя» (номинация «Градостроительство»), выполненной под научным руководством заведующего кафедрой градостроительства КГАСУ, профессора Дембича А.А.

Александр Алексеевич Дембич как заведующий кафедрой заботился не только о качестве образования, но и о будущем своих студентов. Необходимо отметить его значительный вклад в развитие кафедры и профессии в целом. Он входил в рабочую группу по разработке Профессионального стандарта «Градостроитель» и активно принимал участие в этой работе. Его работа не ограничивалась стенами университета. Он понимал, что даже самые талантливые выпускники могут столкнуться с трудностями при поиске работы и многое сделал, чтобы у молодых специалистов появились перспективы. Неоднократно А.А. Дембич обращался к руководству республики, в том числе, лично к Раису Республики Татарстан, с инициативами о создании новых рабочих мест для выпускников. Его настойчивость и убежденность в важности этой задачи принесли свои плоды. Сегодня в Казани появились новые проектные институты, которые не только создали рабочие места, но и стали площадками для реализации амбициозных градостроительных проектов. Эти институты стали местом профессионального роста молодых специалистов выпускников кафедры, которые могут применить свои знания на практике и внести вклад в развитие Казани и других городов Республики Татарстана.



В 1990 г. первыми сотрудниками кафедры стали: **Галина Николаевна Айдарова**, советский и российский архитектор, историк архитектуры, профессор, д. арх., заслуженный деятель науки Республики Татарстан проработала на кафедре Градо до 2004 г. **Светлана Харисовна Исмагилова**, к. арх. доцент, ведущий специалист в области ландшафтного проектирования.

Валерий Петрович Притыкин, к. арх., доцент, который внес значительный вклад в научную деятельность кафедры, занимающийся вопросами исторической преемственности в архитектуре, активный участник составления Республиканского свода памятников, а также многих исследований в этой области.

Рамиль Сабитович Закиров, к. арх., доцент, специализирующийся на инвестиционно-экономических вопросах градостроительной деятельности и осуществляющий активное сотрудничество с кафедрами экономического факультета КГАСУ.

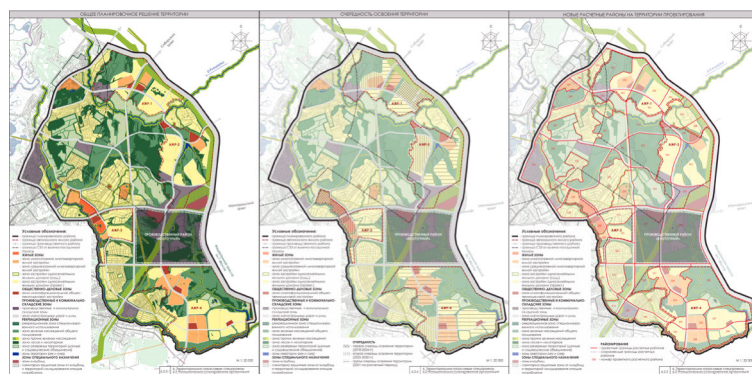
Гульсинэ Шавкатовна Токарева, к. арх. доцент, заслуженный архитектор Российской Федерации, член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан, председатель комиссии по профессиональной этике СА РТ, член комиссии по топонимике муниципального образования г. Казани при Казанской городской думе.

Елена Алексеевна Заикина, старший лаборант, проработавшая на кафедре до 2023 г.

В дальнейшем на кафедре работали специалисты различных направлений. **Людмила Александровна Балакина**, кандидат архитектуры, доцент, была автором и ведущей образовательных программ, занималась градостроительным проектированием и руководила дипломными работами. Её научные интересы сосредоточены на библейских традициях в архитектуре и градостроительстве.

Андрей Витальевич Устинов внёс значительный вклад в развитие кафедры, преподавая дисциплины по земельному праву и градостроительству, помогая студентам глубоко понимать особенности земельных отношений в России и их роль в формировании городской среды.

Фарида Мухамедовна Забирова — известный в Республике Татарстан специалист в области охраны наследия. С 2008 по 2016 годы она преподавала авторские программы на кафедре градостроительства и планировки сельских населённых мест КГАСУ.



В разные годы на кафедре преподавали **Олег Александрович Маклаков**, один из востребованных современных казанских архитекторов, автор концепции развития исторического центра Казани, и **Павел Иванович Тиняев** — генеральный директор архитектурной мастерской «Старая Казань». **Мингазова Нафиса Мансуровна** (профессор, д.б.н.) на протяжении многих лет успешно сотрудничает с кафедрой, обогащая образовательный процесс курсом «Градостроительная экология» и передавая студентам ценные знания на стыке экологии и градостроительства.

Талантливые профессионалы, специалисты и многие другие способствовали развитию кафедры за эти 35 лет, мы понимаем, что сегодняшние успехи — результат труда многих замечательных людей и ценим вклад каждого из них и с уважением отмечаем, что рамки данного текста не позволяют упомянуть всех поимённо.

За годы работы с кафедры выпустилось много талантливых специалистов, которые работали как в Татарстане, так и за его пределами. Многие выпускники в разные годы пополняли коллектив архитектурно проектной мастерской 5 (АПМ-5), специализирующейся на разработке документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан, документов градостроительного зонирования, документов по планировке территории в ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Из стен Казанской градостроительной школы вышли 11 главных архитекторов городов, областных центров Российской Федерации. **Татьяна Георгиевна Прокофьева**, занимавшая пост главного архитектора Казани с 2009 по 2019 год, и **Ильсияр Мисхатовна Тухватуллина**, которая сегодня занимает эту должность, — обе являются представительницами казанской архитектурной школы. За период с 1990–2020 гг. кафедра выпустила 750 человек с квалификацией «специалист», с 2008 г. 280 человек с квалификацией «бакалавр», с 2014 г. 96 человек с квалификацией «магистр».

Проекты, которые меняют города

Кафедра градостроительства — это не просто учебное подразделение, а настоящая лаборатория идей, где рождаются проекты, способные изменить облик городов. Многие территории, которые сегодня становятся очевидными городскими

Рис. 1. Стратегический мастер-план развития территории Адмиралтейской слободы г. Казань (авторский коллектив под рук. А.А. Дембича)

Рис.2. Концепция развития планировочного района Восточная Дуга, 2016–2017гг. (НПЦ «Интерра», авт. коллектив Дембич А.А., Закирова Ю.А., Закиева Л.Ф., Касимова А.Р.)

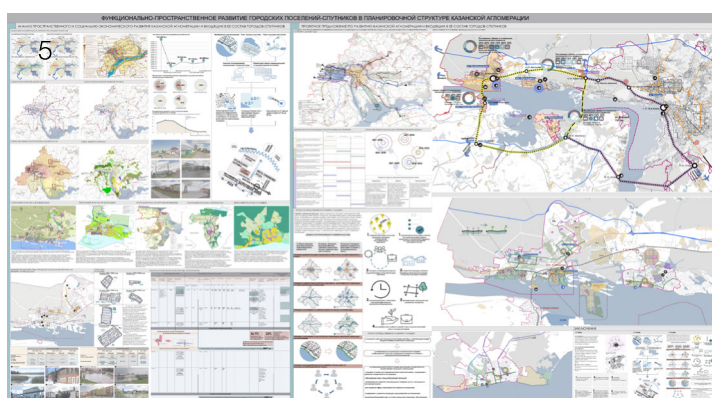


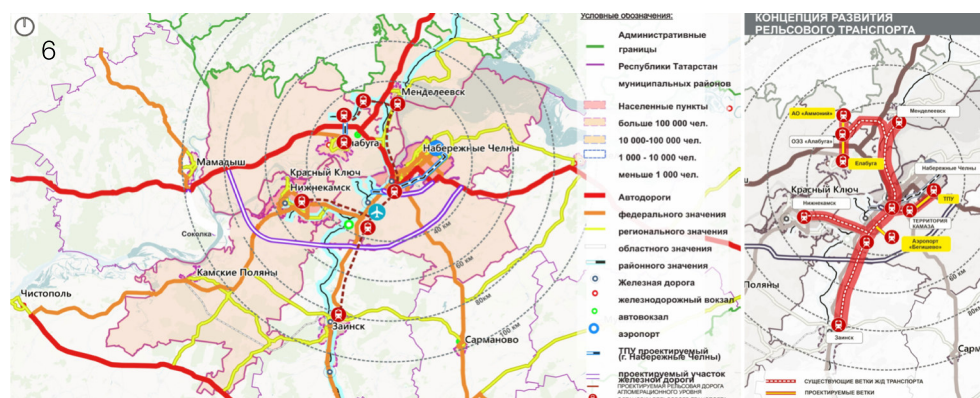
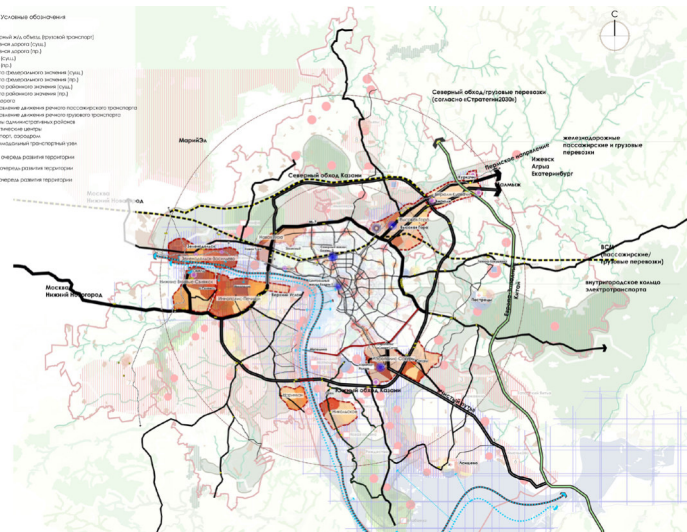
Рис.3.
Концепция
градостроительной
реконструкции квартала
Полукамушки
в г. Зеленодольск, 2016 г.
(рук. Дембич А.А.,
дип. Павлова Э.,
рук. Раздела
«Историко-культурное
наследие»
Забирова Ф.М.)

Рис.4.
Схема очередности зон
опережающего развития
в агломерационном
поясе Казанской
агломерации
выполненная в рамках
Научно-технического
обоснования концепции
территориального
планирования МО г.
Казань, 2016-2017 гг.

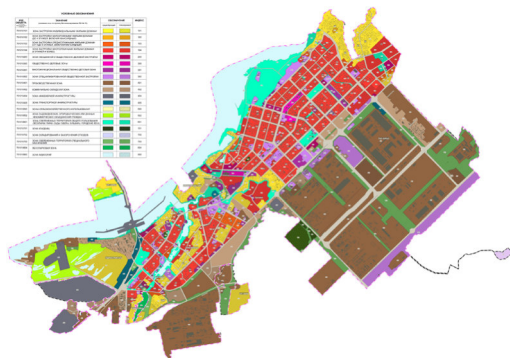
Рис.5.
ВКР магистра на тему
«Функционально-
пространственное
развитие городских
поселений-спутников
в планировочной
структуре Казанской
агломерации», Сагдиев
А.Р., рук. Закирова Ю.А.,
2020 г.

Рис.6.
Проектное предложение
развития транспортного
каркаса Камской
агломерации, 2023 г.

точками роста, прошли долгий путь от студенческих эскизов до профессиональных решений. Так, например, преобразование общественных пространств города, забота о горожанах, создание комфортной среды в современном понимании когда-то не было приоритетом проектной деятельности как сейчас. Необходимо было рассказывать, доказывать, что это важная часть работы с городом. Но в рамках студенческих, дипломных работ, аспирантских исследований эти вопросы активно прорабатывались. В 2011 г. в Казани была запущена первая программа по благоустройству «100 парков и скверов». Благодаря программе в 2011 году полноценными зонами отдыха стали 9 городских скверов и 25 придомовых территорий. Из них 7 скверов были спроектированы и реализованы «с нуля» силами студенческих строительных отрядов КГАСУ. В 2012 г. при участии кафедры для городской администрации под руководством Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова была проведена образовательная программа «Анализ лучшей практики градостроительного развития больших городов и агломераций», популяризирующая идеи городского благоустройства, развития системы городских общественных центров, формирования общественных пространств. На протяжении многих лет кафедра ведет активную научную работу, сочетая фундаментальные исследования с прикладными разработками для ключевых городских территорий Казани и других городов республики. Это не просто разовые проекты, а системная работа, которая включает



анализ, прогнозирование и поиск оптимальных решений. Каждый год студенты и преподаватели кафедры предлагают новые варианты развития, которые постепенно формируют видение будущего этих мест. Эти проекты становятся основой для дальнейшей работы, вдохновляя профессиональных архитекторов и градостроителей. Например, реновация территорий Адмиралтейской слободы, проектные предложения по преобразованию рекреационной зоны пляжа Локомотив, Волжской набережной, Деловой Ново-Татарской слободы и Южной промышленной зоны когда-то были лишь темами для студенческих работ. Студенческие проекты стали первым шагом к их осмыслению, показав, что даже самые сложные участки города могут стать комфортными и привлекательными. Так, в 2014 г. проект развития Адмиралтейской слободы в Казани (рис. 1), разработанный специалистами кафедры получил специальный приз в номинации «Лучший проект комплексного освоения территории» по итогам Первого ежегодного градостроительного конкурса, проведенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Впоследствии эта территория не раз становилась предметом профессионального обсуждения, но пока, к сожалению, реальных изменений не произошло. А территория бывшей южной промзоны, неоднократно становившаяся предметом исследования и проектных проработок в рамках учебного, курсового проектирования, сейчас уже активно



Совместное выездное заседание Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию и Экспертного совета при Комитете под председательством Титина А.В.



Посещение КГАСУ министром строительства, архитектуры и ЖКХ РТ М.М. Айратуллиным

преобразуется городом. Также у городской администрации есть масштабные проекты и по развитию всесезонного туристического кластера «Локомотив». Таким образом, через публикации, выставки, конференции и общественные обсуждения кафедра активно продвигает свои наработки, привлекая внимание, как профессионального сообщества, так и широкой общественности. Этот процесс помогает «разбудить» интерес к территориям, которые долгое время оставались в тени. Например, планировочный район «Восточная дуга», получивший это название «с легкой руки» А.А. Дембича, а также видение развития этой территории (рис. 2), сейчас также активно «покрывается» градостроительной документацией.

Исследования, проектные разработки, проводимые на кафедре, охватывают всю территорию республики, затрагивают многие города. В 2016 г. на кафедре был разработан проект для г. Зеленодольск (рис. 3). В чем ценность территории исторического квартала Полукамушки, для индустриально развивающегося города была не очевидна и не понятна ни горожанам, ни городской администрации. Комплексная, командная исследовательская работа, презентация ее итогов позволили выявить идентичность места, популяризировать ее в среде горожан, выработать яркое проектное предложение, а в конечном итоге территории получить статус достопримечательного места.

Итак, работа кафедры — это не только генерация идей, но и подготовка почвы для их реализации. Проекты, исследования и публикации создают основу для разработки профессиональных решений. Они показывают, что даже самые сложные территории имеют потенциал, который можно раскрыть. Одним из направлений работы кафедры, были системные комплексные исследования городских агломераций республики (Казанской, Камской, Альметьевской), на которые за последние пару лет начались разработки «официальных» градостроительных документов (рис. 4,5,6). В 2017 г. преподаватели кафедры в качестве экспертов участвовали в разработке Стратегии социально-экономического развития г. Казани до 2030 года. А в 2022–2024 гг. в рамках совместной работы с другими кафедрами КГАСУ разрабатывала Концепцию устойчивого развития исторического поселения г. Чистополь по заказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

Важным проектом кафедры стал Генеральный план г. Набережные Челны. Генеральный план (рис. 7) — это сложная градостроительная документация, которая включает в себя комплекс решений в области территориального планирования, транспортной и инженерной инфраструктуры, социальной сферы, городской рекреации, экологии, экономического развития. Он определяет, как будет развиваться город в долгосрочной перспективе, обеспечивая баланс между функциональностью, комфортом и устойчивостью. Следует отметить, что это уникальный случай для Российской Федерации, когда такой сложный комплексный проект для полумиллионного города разработал коллектив университета.

Кафедра сегодня

Кафедра градостроительства и планировки сельских населенных мест КГАСУ — это не просто учебное подразделение. Это место, где рождаются идеи, где студенты и преподаватели вместе работают над проектами, которые могут изменить городскую среду.

Коллектив кафедры градостроительства КГАСУ — это дружное сообщество, объединенное общим делом — научить студентов видеть город как сложную систему, где каждый элемент взаимосвязан, и находить решения, которые делают города комфортными, красивыми и устойчивыми. Эти принципы воплощают в жизнь наши ведущие специалисты — опытные педагоги и практики, чья работа формирует профессиональный облик будущих градостроителей. Среди них: профессор Николай Васильевич Мамаков, доценты Светлана Харисовна Исмагилова, Гузель Ринатовна Файзрахманова, Юлия Александровна Закирова, Лилия Фаритовна Закиева, Мария Сергеевна Латыпова, Анна Владимировна Зарипова, Алена Валентиновна Степанчук, Мария Павловна Гришина, Елена Александровна Залетова, старший преподаватель Наталья Геннадьевна Орлова, ассистент Тимур Александрович Мусабиров и приглашенные эксперты, чьи знания и проектный опыт помогают студентам осваивать профессию в ее современном формате — Анжелика Вадимовна Мелентьева, Юлия Павловна Арсентьева, Ольга Евгеньевна Беговатова.

На кафедре градостроительства всегда понимали, что настоящий профессионализм рождается на стыке науки, образования и практики. Этот

Рис. 7. Карта функциональных зон городского округа Набережные Челны, материалы Генерального плана, 2023-2024 гг.

Фото 2. Научно-образовательный и проектный центр Градо

принцип основа учебного процесса, что позволяет готовить специалистов, способных решать сложные задачи и создавать проекты, которые меняют облик городов. Кафедра ведет активную научно-исследовательскую работу, что является важной частью нашей профессиональной деятельности. За последние годы достигнуты значительные результаты: регулярные научные публикации в ведущих журналах, учебно-методическая работа, монографии и научные проекты, участие в международных конференциях с публикацией материалов. Казанский государственный архитектурно-строительный университет, отмечающий в этом году 95-летний юбилей, имеющий 60-летний опыт становления и развития архитектурной школы, в последние 10 лет активно развивает тренд по созданию научно-образовательных центров, качественному обновлению пространств, формированию университетского кампуса международного уровня. В марте 2021 г. по проекту преподавателей и студентов кафедры открыт научно-образовательный и проектный центр Градо/ UrbanPlanning/Шәһәр. Центр Градо объединил научные, образовательные и проектные компетенции для подготовки и переподготовки кадров по направлению «Градостроительство». В центре создана инфраструктура для проектно-исследовательской деятельности в области градостроительного проектирования, архитектурно-градостроительного проектирования и управления по развитию и реконструкции поселений, архитектурно-градостроительных комплексов и планированию межселенных территорий. Учебный процесс построен так, чтобы студенты с первых курсов погружались в реальные задачи. Лекции, проектные семинары и практические занятия, конкурсные работы направлены на то, чтобы научить студентов мыслить системно, видеть проблемы и находить эффективные решения. Благодаря такому подходу выпускники кафедры выходят не просто с дипломами, а с готовностью решать реальные задачи. Они умеют работать как над локальными проектами, такими как благоустройство дворов или реконструкция исторических зданий, так и над крупномасштабными инициативами, такими как развитие целых районов или создание новых городских центров. Темы научно-исследовательских работ магистров имеют значительный охват, как в содержательном, так и в географическом плане. В работах рассматриваются вопросы формирования и развития систем расселения, стратегии агломерационного развития, стратегии пространственного развития городов, развитие и преобразование транспортной инфраструктуры поселений, преобразование промышленных территорий, формирование или преобразование жилых, прибрежных, рекреационных территорий, туристкой инфраструктуры, формирование многофункциональных специализированных образований (кампусы, кластеры, детские центры отдыха и др.), реконструкция городской среды, методические вопросы в области градостроительства. Ежегодно выпускные квалификационные работы наших студентов

удостаиваются дипломов МООСАО, премий мэра Казани, побеждают в общероссийских конкурсах по благоустройству, таких как «Моя река» и «Благоустрой». Эти достижения — яркое свидетельство высокого уровня подготовки и творческого подхода к решению городских задач.

Перспективы

Сегодня, после ухода бессменного руководителя, который стоял у истоков кафедры градостроительства КГАСУ предстоит новый этап развития. Мы всегда будем помнить Александра Алексеевича Дембича, который заложил фундамент. Его вера в силу знаний, его преданность делу и его любовь к градостроительству стали тем стержнем, на котором выросла кафедра. Необходимо сохранение научной школы, продолжение исследовательских направлений, заложенных предыдущим руководителем, систематизация и цифровизация научного архива (публикации, методики, проекты). Важным аспектом является также разработка и внедрение подходов, направленных на углубление опыта проектной деятельности у молодых преподавателей. Одним из эффективных решений, который практикуется на кафедре — это развитие компетенций реальной проектной деятельности в процессе хоздоговорных и научно-исследовательских работ, привлекаемых на кафедру, что обеспечивает преподавателям дополнительный заработок и происходит совмещение преподавания и практики. Активная динамика изменений в градостроительной деятельности требует гибко отвечать на это и в образовательной сфере, поддерживать и развивать профессиональный уровень преподавателей, вносить изменения в программу дисциплин, развивать современные цифровые подходы. При этом также важно не потерять, а усилить аспект междисциплинарности, заложенный на кафедре, по художественно-средовому, экономическому, экологическому проектированию, соучаствующему планированию. И конечно, для подготовки специалистов высокого уровня необходимо развивать программы наставничества, привлекать к образовательному процессу профессионалов-практиков, которые сами когда-то закончили кафедру и теперь готовы передавать свои знания и опыт новым поколениям. В завершение хочется поздравить с 35-летием кафедры градостроительства и планировки сельских населенных мест КГАСУ всех преподавателей, сотрудников, выпускников и студентов, которые внесли свой вклад в её развитие.

Благодарности. Кафедра градостроительства и планировки сельских населенных мест КГАСУ выражает свою признательность ГУП Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» и ее генеральному директору ГУП «Татинвестгражданпроект» Хуснутдинову Аделю Альбертовичу за финансовую поддержку в издании данного выпуска журнала «Архитектура Строительство России».